

ETAPE 1 : LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL

ÉCONOMIE / DÉMOGRAPHIE / HABITAT

LE FAIT MÉTROPOLITAIN

- Une nouvelle métropole au sein d'une nouvelle grande région ; capitale de l'Ouest de la région Auvergne Rhône-Alpes
- La métropole clermontoise, une locomotive pour le grand territoire (Pôle métropolitain Clermont Vichy Auvergne, Grand Clermont...)
- Une métropole bien positionnée dans les classements nationaux pour ses performances économiques : croissance des emplois à haute valeur ajoutée, recherche et dépôt de brevets, entrepreneuriat, ville étudiante...
- L'accessibilité, frein principal à l'attractivité, en particulier la desserte ferroviaire.

Des composantes métropolitaines identifiées

Métropole Nature



Métropole étudiante et innovante



Sport et Bien-être



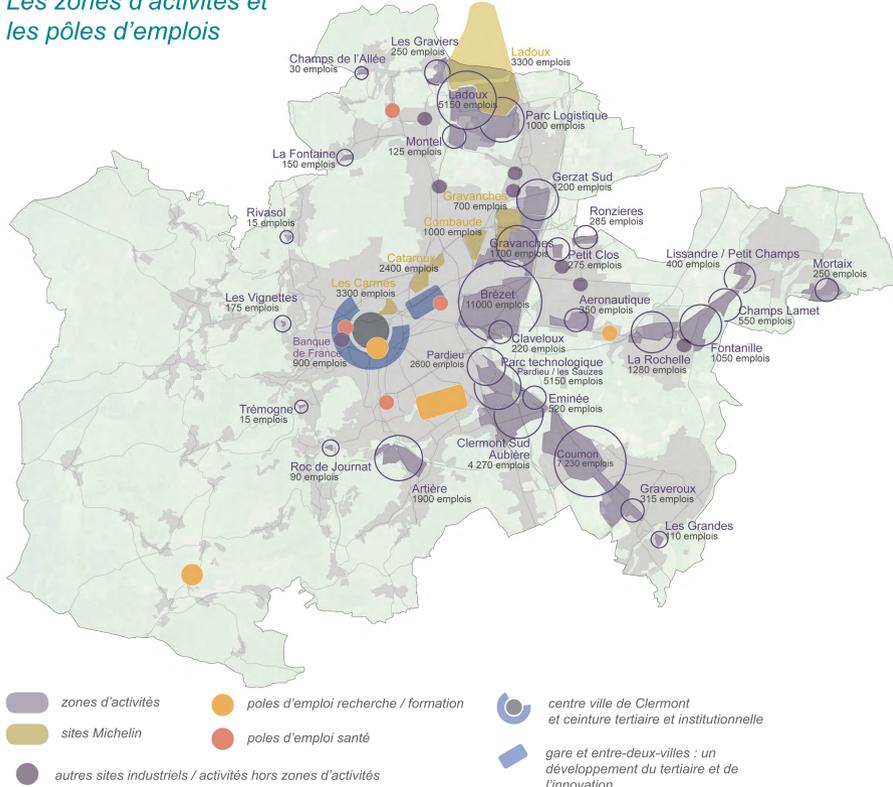
Culture



Patrimoine et Art de vivre



Les zones d'activités et les pôles d'emplois



L'ÉCONOMIE ET L'EMPLOI

- Un pôle d'emploi qui rayonne sur les territoires voisins



Seuls 10% des actifs sortent du territoire pour travailler



35% des emplois sont occupés par des habitants des territoires voisins

- Une progression de l'économie des services qui compense la baisse des emplois industriels, notamment grâce aux activités de recherche/développement et à la création d'entreprises

- Des filières d'excellence reconnues (Industrie du futur et Mobilités, Prévention-Santé Bien-être et Nutrition, Agroalimentaire et Environnement, Numérique,...)

- Des zones d'activités ne présentant pas toutes la même attractivité et en cours de redéploiement stratégique.

Un déficit en immobilier tertiaire et en grands terrains disponibles pour l'industrie. Des zones d'activités anciennes à requalifier.

LA DÉMOGRAPHIE ET L'HABITAT

- Une croissance démographique positive, deux fois plus importante que dans les années 2000

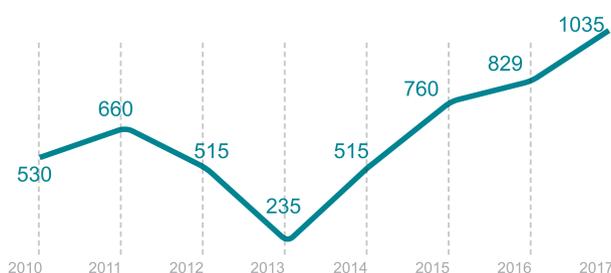


... notamment grâce à un solde migratoire qui redevient positif

- Une activité de construction de logements et un marché immobilier à nouveau dynamique

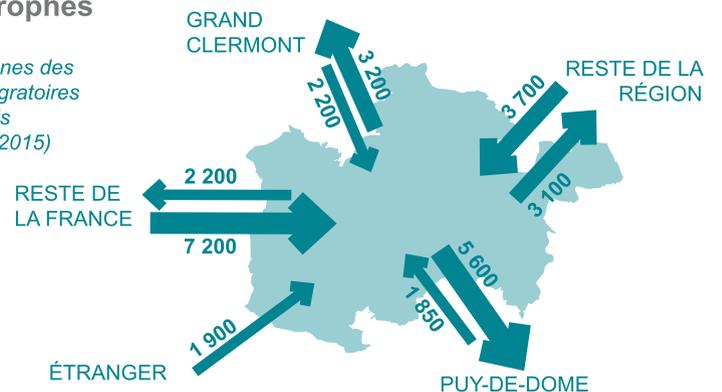


évolution des mises en vente de logements neufs



- Mais un desserrement résidentiel vers les territoires limitrophes

moyennes des flux migratoires annuels (2013-2015)



Des arrivées sur le territoire portées par les étudiants et les jeunes actifs... des départs vers les territoires voisins qui concernent davantage les profils familiaux.

- Le coût et les typologies de logements en question : Une réflexion globale à engager pour concilier diversité des produits à l'échelle communale et complémentarité de l'offre à l'échelle métropolitaine



HABITAT COLLECTIF



HABITAT INDIVIDUEL



HABITAT INNOVANT ET PARTAGÉ