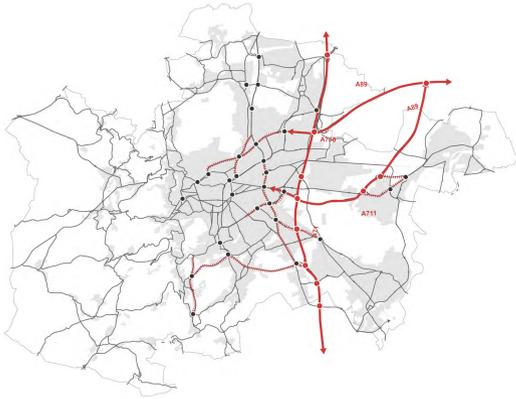


# ETAPE 1 : LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL DÉPLACEMENTS ET URBANISATION

## LES DÉPLACEMENTS



- Un maillage routier dense et performant malgré l'absence de réelle rocade

Les accès au centre de Clermont sont inférieurs à 30 min sur l'ensemble du territoire

- Un usage prépondérant de la voiture individuelle...

La répartition des modes de déplacements

**59%**  
voiture individuelle

**30%**  
marche à pied

**8%**  
transports collectifs

**2%**  
vélo

Domicile / travail

**73%**  
en voiture individuelle  
alors que 90% des actifs travaillent au sein de la métropole et 44% sur leur commune de résidence

**1,03**  
personnes par véhicule  
Taux d'occupation des véhicules

... une circulation qui a des conséquences sur la santé (bruits, pollutions,...)

- Des actions engagées dans le cadre du Plan des Déplacements Urbains (PDU)

Une maîtrise des flux automobiles et un apaisement de la circulation



Un développement et une restructuration du réseau de transports en commun



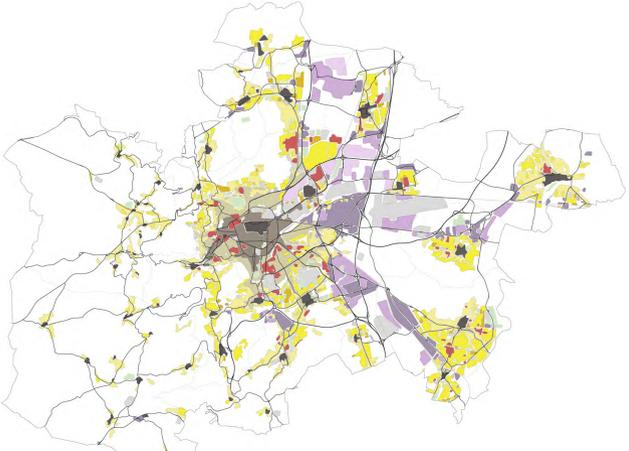
Un schéma cyclable intercommunal



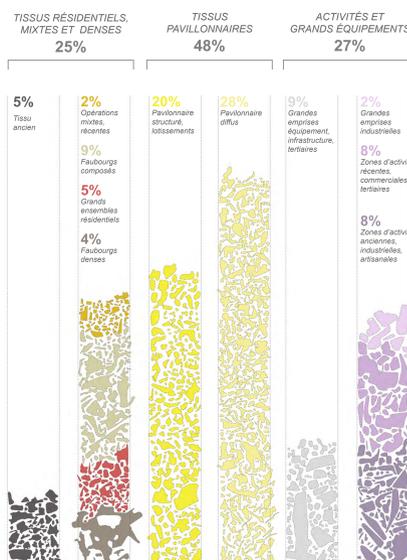
Une intermodalité accrue (gares, pôles d'échange, parking relais...)

## LES TISSUS URBAINS, LE PATRIMOINE ET L'URBANISATION

- Un kaléidoscope urbain lié à l'histoire de l'urbanisation



■ Tissu ancien / centres bourgs  
■ Faubourgs denses  
■ Faubourgs composés  
■ Grands ensembles résidentiels  
■ Pavillonnaire structuré / lotissements  
■ Pavillonnaire diffus  
■ Opérations mixtes / récentes  
■ Zones d'activités anciennes / industrielles, artisanales  
■ Zones d'activités récentes / commerciales / tertiaires  
■ Grandes emprises industrielles  
■ Grandes emprises équipement / infrastructure / tertiaires



- Une diversité des patrimoines



Des démarches de mise en valeur

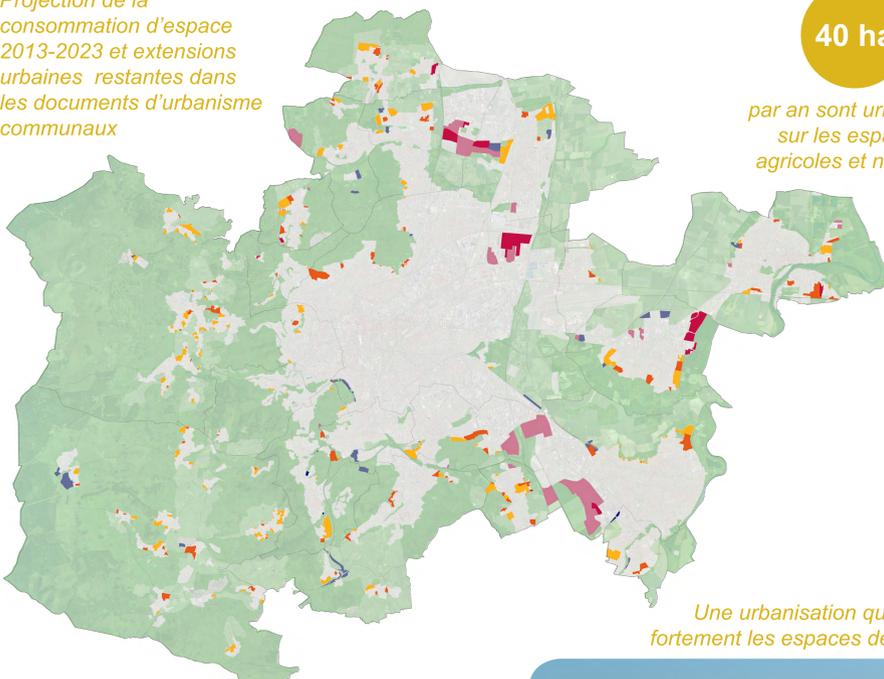
Des enjeux de réinterprétation des sites

Des enjeux d'insertion et de dialogue



- Un étalement urbain au détriment des espaces agricoles et naturels

Projection de la consommation d'espace 2013-2023 et extensions urbaines restantes dans les documents d'urbanisme communaux



**40 ha**

par an sont urbanisés sur les espaces agricoles et naturels

Une urbanisation qui impacte fortement les espaces de plaine...

Consommation d'espace 2013-2023  
Projets récents et en cours

habitat : 184 ha

activités : 183 ha

autres : 20 ha

= 387 ha

Extensions restantes dans les documents d'urbanisme communaux

habitat : 297 ha

activités : 210 ha

autres : 89 ha

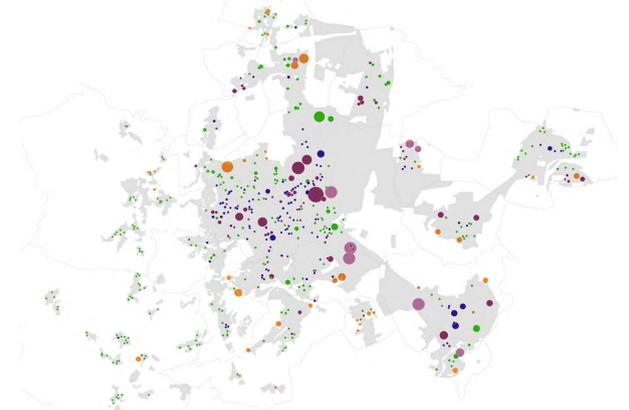
= 596 ha



Chaque année, 0,5% de l'espace agricole de Clermont Auvergne Métropole disparaît

- Un enjeu de reconstruction de la ville sur elle-même

Un recensement des projets en cours et des sites de renouvellement urbain pour demain



● dents creuses, coeurs d'îlots, espaces libres résiduels  
● îlots urbains à restructurer, densification (démolition/reconstruction)  
● extensions urbaines en cours

● sites mutables (activités, équipements, friches...)  
● mutation diffuse

**26 000**  
logements potentiels

Un volume possible de 26 000 logements dans les projets en cours et les sites potentiels de reconquête urbaine

SITES MUTABLES



DENTS CREUSES



ÎLOTS ANCIENS



Une stratégie de renouvellement urbain à adapter à la diversité des sites