



clermont
auvergne
métropole



plan local
d'urbanisme
de la métropole

DOSSIER POUR ARRÊT

28 JUIN 2024



COMPOSITION DU DOSSIER

1 RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.1 DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET ENVIRONNEMENTAL

dont Etat Initial de l'Environnement

1.2 JUSTIFICATION DES CHOIX

1.3 ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

1.4 INDICATEURS DE SUIVIS

2 PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

3 ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

3.1 OAP THÉMATIQUE «TRAME VERTE ET BLEUE - PAYSAGES»

3.2 OAP THÉMATIQUE «HABITER DEMAIN»

3.3 OAP «PROJETS»

4 RÈGLEMENT

4.1 RÈGLEMENT

4.2 CAHIERS COMMUNAUX

5 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

5.1 DOCUMENTS GRAPHIQUES

- plan de zonage métropolitain
- planches communales

5.2 PLANS THÉMATIQUES DU RÈGLEMENT

- plan des fonctions urbaines (article 1)
- plan de la diversité de l'habitat (article 2)
- plan des stationnements (article 3)
- plan de la végétalisation (article 5)
- plan des implantations (article 6)
- plan des hauteurs (article 7)

5.3 PLANS DES PROTECTIONS ET DES CONTRAINTES

- plan des risques naturels et périmètres de protection des captages
- plan des risques technologiques, nuisances, pollutions

6 ANNEXES

6.1 SERVITUDES D'UTILITÉS PUBLIQUES (SUP)

- 6.1.1. Plan des SUP
- 6.1.2. Liste des SUP

6.2 PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT DES AÉRODROMES

6.3 PLAN DES PÉRIMÈTRES

et plans des secteurs où les ravalements, clôtures et démolitions sont soumis à autorisation

6.4 ANNEXE SANITAIRE

- 6.4.1 Schéma métropolitain de gestion des eaux pluviales
- 6.4.2 Schéma métropolitain de gestion des eaux usées
- 6.4.3 Plan des réseaux (*eau potable, eaux pluviales, eaux usées*)
- 6.4.4 Stockage et traitement des déchets

6.5 PLANS DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS PRÉVISIBLES 6.5.1

- PPRNPi de l'Agglomération Clermontoise
- 6.5.2 PPRNPi du Val d'Allier Clermontois
- 6.5.3 PPRNPi du Bassin de l'Auzon
- 6.5.4 PPRNPi de l'Agglomération Riomaise

6.6 SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS

6.7 RÈGLEMENT LOCAL DE PUBLICITÉ INTERCOMMUNAL (RLPi)

6.8 SITES PATRIMONIAUX REMARQUABLES (SPR)

- 6.8.1 SPR de Montferrand
- 6.8.2 SPR de Pont-du-Château
- 6.8.3 SPR de Royat

6.9 RÉGLEMENTATION DE BOISEMENTS

- 6.9.1 Cournon-d'Auvergne
- 6.9.2 Orcines
- 6.9.3 Pérignat-lès-Sarliève
- 6.9.4 Saint-Genès-Champanelle

6.10 AUTRES (ARRÊTÉS, GUIDES, ÉTUDES)

- 6.10.1 Arrêtés de classement sonore des infrastructures
- 6.10.2 Recommandations Aléa retrait/gonlement des argiles
- 6.10.3 Etudes Loi Barnier