



CLERMONT AUVERGNE MÉTROPOLE

PLAN LOCAL D'URBANISME de la Métropole



RÈGLEMENT 4.2 CAHIERS COMMUNAUX



SAINT-GENÈS-CHAMPANELLE

ARRÊT DU PLUi - 28 JUIN 2024



RÈGLEMENT / CAHIERS COMMUNAUX

| | |
|---|-------------|
| A/ Liste des emplacements réservés | p.4 |
| B/ Dispositions relatives aux risques, aux nuisances et à la santé | p.5 |
| C/ Eléments identifiés au titre du patrimoine | p.7 |
| D / Dispositions relatives aux secteurs de projet (AU et +) | p.11 |
| E/ Dispositions relatives aux secteurs particuliers (UG*) | p.14 |
| F/ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) | p.15 |
| G/ Autres dispositions particulières (palette chromatique) | p.16 |

A/ EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

► Liste des emplacements réservés figurant aux documents graphiques sur la commune.

| N° | Objet | Bénéficiaire | Surface m ² |
|----|---|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | Fontfreyde - Aménagement du périmètre immédiat de captage d'eau potable - Champleuil - La Jauge | Commune | 1 485 |
| 2 | Fontfreyde - Aménagement du périmètre de captage d'eau potable de Tourtour | Clermont Auvergne Métropole | 2 507 |
| 3 | Manson - Aménagement du périmètre immédiat de captage d'eau potable - La Vouêtre. | Commune | 2 112 |
| 4 | Manson - Aménagement du périmètre immédiat de captage d'eau potable de Monge – Brula. | Commune | 5 560 |
| 5 | Manson - Aménagement du périmètre immédiat de la source de Saint Aubin. | Commune | 5 048 |
| 6 | Laschamps - Extension de la station d'épuration. | Clermont Auvergne Métropole | 1 803 |
| 7 | Beaune - Aménagement du périmètre immédiat du captage d'eau potable de Lioux. | Commune | 1 149 |
| 8 | Beaune - Aménagement du périmètre immédiat du captage d'eau potable de Brula. | Commune | 1 997 |
| 9 | Beaune - Aménagement centre bourg parcelles BV92-93 | Commune | 168 |
| 10 | Laschamps - Aménagement place de la Fontaine. | Commune | 77 |
| 11 | Chatrat - Aménagement du périmètre immédiat du captage d'eau potable de Font Minge. | Commune | 1 228 |
| 12 | Chatrat - Aménagement du périmètre immédiat des sources - Orcet - La Garde. | Commune | 2 252 |
| 13 | Manson - Création et réouverture d'un chemin à Brula. | Commune | 2 949 |
| 14 | Theix - Aménagement d'un parking public | Commune | 900 |
| 15 | Chatrat - Extension de la station d'épuration | Clermont Auvergne Métropole | 4 721 |
| 16 | Berzet - Extension de la station d'épuration. | Clermont Auvergne Métropole | 5 997 |

B/ DISPOSITIONS RELATIVES AUX RISQUES, AUX NUISANCES ET À LA SANTÉ

► Les dispositions générales relatives aux risques, aux nuisances et à la santé figurent au sein du règlement du PLU (Dispositions particulières / C). Les sections qui suivent les précisent, le cas échéant, à l'échelle communale.

Le Plan des Protections et des Contraintes fait apparaître les localisations des différents périmètres concernés par les dispositions suivantes.

Risque inondation

Sans objet.

Risques mouvement de terrain

Retrait-gonflements des argiles

Les zones d'aléa du risque de rétractation-gonflement des argiles sont consultables sur le site Internet : <http://www.argiles.fr>.

Plusieurs secteurs de la commune sont concernés.

Dans les secteurs concernés par un aléa fort et moyen, la réalisation d'une étude définissant les dispositions constructives nécessaires pour assurer la stabilité des constructions vis-à-vis du risque avéré de tassement ou soulèvement différentiel est recommandée.

A savoir

Le Code de la construction et de l'habitation impose la réalisation de deux études de sol dans les zones d'exposition moyenne ou forte au retrait-gonflement des argiles :

- Une étude géotechnique préalable à la vente d'un terrain non bâti constructible ;
- Une étude géotechnique de conception au moment de la construction.

Glissement de terrain

Un inventaire départemental des zones ayant subi des mouvements de terrain a été réalisé en 2006. Cet inventaire est consultable sur le site Internet : infoterre.brgm.fr.

La commune n'est pas concernée.

Effondrement des cavités souterraines

La liste des sites et constructions soumis au risque d'effondrement des cavités souterraines répertoriés sur le territoire communal est consultable sur le site Internet : www.georisques.gouv.fr/dossiers/cavites-souterraines.

La commune est concernée sur un site (tunnel de La Cassière)

Coulée de boue

La commune n'est pas concernée.

Chute de blocs

La commune n'est pas concernée.

Erosion des berges

La commune n'est pas concernée.

Autres risques naturels

L'ensemble des communes de Clermont Auvergne Métropole est concerné par un **Risque sismique** niveau 3, les **risques de tempêtes** et d'exposition au **radon**.

Concernant les **feux de forêt**, la commune est concernée.

Risques technologiques

Risque industriel

La commune n'est pas concernée.

Transport de matière dangereuse

La commune est concernée.

Barrage

La commune n'est pas concernée.

Risque minier

La commune n'est pas concernée.

Sites et sols pollués

La commune de Pont-du-Château est concernée par plusieurs sites ayant accueilli une activité susceptible de générer une pollution dans les sols. La liste des sites ayant accueilli une activité susceptible de générer une pollution dans les sols est consultable à l'adresse internet suivante : basias.brgm.fr, dans l'attente des secteurs d'information sur les sols qui seront arrêtés par l'autorité préfectorale en application de l'article L.125-6 du Code de l'Environnement (décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015). La commune de Saint-Genès-Champanelle n'est toutefois pas concernée par un site pollué ayant appelé une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

Cependant tout changement d'usage d'un site industriel en activité ou dont l'activité est terminée devra être précédé d'études et de travaux nécessaires à la prévention d'une exposition dangereuse et à la détermination des usages compatibles avec les sites.

Classement sonore des infrastructures

Les arrêtés préfectoraux portant classement sonore des infrastructures de transports terrestres sont annexés au PLU. Ils comportent notamment des dispositions relatives à l'isolation acoustique des constructions. Les périmètres concernés figurent au Plan des Protections et des Contraintes.

Secteurs de protection des puits de captage

Au sein des secteurs de protection de captage délimités au Plan des Protections et des Contraintes s'imposent les arrêtés préfectoraux annexés au PLU.

Ils définissent des périmètres de protection immédiats et des périmètres de protection rapprochés dans lesquels des limitations des usages du sol sont définies au sein des arrêtés.

C/ ÉLÉMENTS IDENTIFIÉS AU TITRE DU PATRIMOINE

► En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, les éléments du patrimoine bâti remarquable à préserver sont repérés sur les documents graphiques au sein de trois catégories :

- le bâti remarquable, sur les constructions, ensembles caractéristiques ou les petits éléments du patrimoine bâti ;
- les ensembles urbains (exemple : fort villageois) ;
- les sites témoins (exemple : vestiges).

► Les dispositions générales relatives au patrimoine bâti remarquable figurent au sein du règlement du PLU (Dispositions particulières / A). La liste des éléments identifiés figure ci-après, précisant le cas échéant, les éléments d'intérêt particulier et/ou des dispositions spécifiques pouvant s'appliquer.

Bâti remarquable

| Identification | Adresse | Références cadastrales |
|---|------------------------------|------------------------|
| Chateau de Saint Genès | 10 rue du Bourg | B00045 |
| Eglise de l'Assomption de Nadaillat | 12 chemin de Bellevue | C10236 |
| Eglise de Theix | 3bis route de Nadaillat | CC0082 |
| Eglise de Manson | 12 route de Charade | BH0062 |
| Villa contemporaine | 29 route d'Orcines | BD0081 |
| Villa contemporaine | 2 chemin du Mosset | BD0062 |
| Villa contemporaine | 32 côte de Grioles | BK0055 |
| Villa contemporaine | 15 route de Charade | BH0088 |
| Chapelle de Gonod | 13 rue Saint-Jean | C1318 |
| Château de Theix (logis, communs, parc, pisciculture) | 5 rue du Mont-Dore | CC0152 |
| Eglise | 10 rue du Bourg | B00047 |
| Chapelle Romane de Laschamps | 1 rue des Fontaines | BB0137 |
| Eglise de St Genes à Fontfreyde | 1 place de l'Eglise | BZ0187 |
| Eglise de Beaune le Chaud | 4 rue de l'Eglise | BV0219 |
| Maison Bourgeoise | 1 rue de l'Eglise | BV0129 |
| <u>Élément du petit patrimoine bâti</u> | | |
| Statue | 11 impasse de Bonne Nouvelle | |
| Portail et piliers | 16 place Charles de Gaulle | AN484 |

| Identification | Adresse | Références cadastrales |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|
| Lavoir | 29 route des Puys | BX146 |
| Fontaine | 29 route des Puys | |
| Four à pain | 26 route des Puys | BX106 |
| Lavoir | 16 route des Puys | |
| Croix de chemin | 4ter route de Saint-Genès | BX241 |
| Croix de chemin | 13bis route des Treize Vents | BV206 |
| Fontaine-lavoir | 13bis route des Treize Vents | K1914 |
| Croix de chemin | 2 chemin du Maréchal Ferrant | BV206 |
| Travail | 12 rue Sous l'école | BV209 |
| Fontaine | 4 rue de l'Eglise | |
| Croix de chemin | 4 rue de l'Eglise | |
| Fontaine | 14 rue de la Côte | |
| Croix de chemin | 7 rue de la Côte | |
| Fontaine | 12 route du Puy de Dôme | |
| Fontaine | 2 chemin des Puys | |
| Fontaine | 1 route des Treize Vents | |
| Four à pain | 8 rue du Four | BV90 |
| Fontaine | impasse de la Bouhade | |
| Lavoir | rue de la Côte | BV149 |
| Lavoir | 4 chemin du Couze | |
| Croix de chemin | Chemin des Puys | J143 |
| Croix de chemin | 9 impasse du Pré Neuf | |
| Croix de chemin | D942 | A1157 |
| Croix de chemin | D942 | A1157 |
| Croix de chemin | route de Clermont | |
| Croix de chemin | 30 route de Clermont | A900 |
| Croix de chemin | 2 chemin de la Chave | |
| Croix de cimetière | 23 chemin de la Vialle | BB55 |
| Oratoire | 5 chemin du Coudert | BC71 |
| Croix de chemin | 6 route de Beaune | |
| Croix de chemin | chemin de Combeta | A187 |
| Croix de chemin | D942 | A1156 |
| Fontaine | 1 rue Paillat | |
| Croix de chemin | 3 route de la Moréno | |
| Fontaine | 6 place de l'Eglise | |
| Monument commémoratif | 8 place de l'Eglise | BB137 |
| Croix de chemin | 2 rue des Fontaines | BB137 |
| Fontaine | 8 rue des Fontaines | |
| Fontaine | 8 rue des Fontaines | |
| Four à pain | 8 rue des Fontaines | BB140 |
| Lavoir | 8 rue des Fontaines | BB130 |
| Fontaine | 2 rue des Fontaines | BB137 |
| Chapelle | Saint Aubin | A933 |
| Abreuvoir | Saint Aubin | A932 |

| | | |
|-----------------------|--------------------------------|-------|
| Croix de chemin | Route de Laschamps | |
| Croix de chemin | Route de Saint Aubin | A935 |
| Croix de chemin | 1 chemin des Sagnes | |
| Croix de chemin | 31 route d'Orcines | |
| Croix de chemin | 14 route de Thedes | |
| Croix de chemin | 2 chemin de Champriat | B443 |
| Lavoir | 56 rue du Four | |
| Source aménagée | 1 chemin des Sagnes | C639 |
| Croix de chemin | 1 impasse des Saules | |
| Fontaine | 3 rue du Pirriat | |
| Lavoir | 1 rue des Buchettes | |
| Croix de chemin | 1 rue du Pirriat | BH62 |
| Fontaine | 8 route de Charade | BH62 |
| Croix de cimetière | 12 route de Charade | BH107 |
| Fontaine | 2 impasse des Sapins | |
| Lavoir | 2 impasse des Sapins | |
| Four à pain | 1 rue de l'Artière | BE166 |
| Four à pain | 1 route de Beupriand | BK83 |
| Fontaine-lavoir | 4 rue du Lavoir | |
| Croix de chemin | 18 route de Beupriand | C1771 |
| Croix de chemin | chemin de la Croix de Beaume | K293 |
| Croix de chemin | 1 route de Pardon | |
| Croix de chemin | 1 chemin de la Croix de Beaume | |
| Fontaine | rue de Chateloup | |
| Croix de chemin | 17 rue des Fontanilles | |
| Source aménagée | 1 rue du Pré Clos | B1458 |
| Fontaine | 1 rue du Tralèze | |
| Lavoir | 3 rue du Tralèze | |
| Four à pain | 2 rue du Tralèze | BT44 |
| Fontaine-lavoir | 1 chemin de Grelet | |
| Menhir-croix | 4 rue Saint-Jean | |
| Chapelle | 1 chemin de la Chapelle | C1318 |
| Croix de chemin | 2 rue du Crouton | |
| Fontaine-lavoir | 28 rue Saint-Jean | |
| Fontaine | 16 rue Saint-Jean | |
| Lavoir | 1 rue du Puits | |
| Croix de chemin | Route de Saint Genès | |
| Croix de chemin | 8 rue du Bourg | |
| Fontaine | 8 rue du Bourg | |
| Fontaine | 8 rue du Bourg | |
| Croix de chemin | 2 route de Theix | |
| Croix de chemin | 4 chemin de Varennes | |
| Croix de chemin | 3 rue Jean Anglade | BP9 |
| Monument commémoratif | 1 rue de la Mairie | BP8 |
| Croix de chemin | Chemin à Berzet | |
| Chapelle | 4 route de Saint-Genès | BN62 |
| Fontaine | 4 allée des Deux Fontaines | BN62 |
| Travail | 2 rue Saint-Georges | |
| Fontaine | 6bis route de Ceyrat | |

| | | |
|-----------------|---------------------------|-------|
| Lavoir | 6bis route de Ceyrat | BM177 |
| Four à pain | 6 route de Ceyrat | BM178 |
| Fontaine | 4 chemin du Chalard | BN81 |
| Travail | 1 route de Ceyrat | |
| Croix de chemin | 2 impasse de la Forge | |
| Fontaine | 1 rue de la Fontaine | |
| Fontaine | route de Nadaillat | CC40 |
| Lavoir | 3 impasse du Ruisseau | CC117 |
| Croix de chemin | 12 rue du Château | |
| Croix de chemin | 7 route de Fontillat | |
| Croix de chemin | 3 chemin de Bellevue | F162 |
| Abreuvoir | 18 chemin du Lavoir | F163 |
| Fontaine-croix | 3 impasse de Chapaille | |
| Croix de chemin | 2 chemin de Bellevue | |
| Travail | 12 chemin de Bellevue | |
| Four à pain | chemin du Lavoir | CI205 |
| Lavoir | 12 chemin du Lavoir | |
| Croix de chemin | 1 chemin des Buges | CI107 |
| Fontaine | 4 rue du Sabotier | |
| Croix de chemin | 19 route de la Serre | F559 |
| Croix de chemin | 8 rue de la Croix | CA41 |
| Poids public | 28 rue du Relais | BZ185 |
| Croix de chemin | 23bis rue du Relais | BZ195 |
| Fontaine-lavoir | 38 rue du Relais | |
| Lavoir | 5 rue des Petits Beaunes | |
| Fontaine | 5 rue des Petits Beaunes | |
| Travail | 7 rue des Petits Beaunes | BY198 |
| Oratoire | 18 rue des Petits Beaunes | |
| Croix de chemin | 12b route du Puy de Dôme | |

A noter : les éléments sans références cadastrales sont positionnés sur l'espace public.

D/ DISPOSITIONS RELATIVES AUX SECTEURS DE PROJET

- ▶ Les secteurs de projet **UG+, UE+, AUG, AUE et 2AU** sont des périmètres sur lesquels est souhaité un aménagement cohérent pour répondre aux objectifs du PLU de la Métropole en matière d'habitat ou de développement économique.
- ▶ Les secteurs de projet, hors ZAC en cours d'aménagement, lors de l'élaboration du PLU de la Métropole, sont concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP).
- ▶ Au sein des secteurs de projet, les dispositions à respecter pourront être mutualisées, telles que prévues au sein du règlement, pour les opérations portant sur l'intégralité du périmètre délimité ou en cas d'opération d'ensemble telle que définie dans le lexique du présent règlement.
- ▶ Les secteurs de projet bénéficient de règles spécifiques portant essentiellement sur la diversité de l'habitat (article 2), la végétalisation (article 5) et les hauteurs (article 7). Les tableaux ci-après regroupent les règles alternatives qui s'appliquent sur les secteurs. Les tableaux peuvent également renvoyer à la règle générale d'un plan thématique.

En cas d'opération d'ensemble dépassant le périmètre des zones AU ou + :

- ▶ Les opérations d'ensemble situées principalement au sein des périmètres de zone AU ou de secteurs «+» mais intégrant également des terrains en zones UG ou UE contigus, pourront appliquer les règles alternatives du secteur de projet, dans le cadre d'une mutualisation, à l'exception des règles de hauteurs et de pleine terre.

En cas de projet sur une partie du périmètre des zones AU ou + :

- ▶ Le projet devra s'inscrire dans le parti d'aménagement global du secteur défini dans le cadre des OAP.

S'agissant des règles de diversité de l'habitat (art.2)

- ▶ En cas d'autorisation d'urbanisme demandée sur une partie du périmètre, la programmation du projet devra :
 - soit correspondre aux obligations demandées pour l'ensemble du secteur ;
 - soit contribuer à l'atteinte des objectifs à l'échelle du secteur par une programmation en LLS ou accession abordable supérieure aux minimums demandés;
 - soit disposer d'une part en Logement Locatif Social (LLS) ou en accession abordable inférieure, sous réserve de ne pas grever l'atteinte des obligations à l'échelle de la zone, justifiée par l'existence avérée d'autres projets en cours sur le secteur (autorisation d'urbanisme délivrée ou acquisition foncière par un opérateur de logement social).

S'agissant des règles de végétalisation (art.5)

- ▶ En cas d'autorisation d'urbanisme demandée sur une partie du périmètre, la programmation du projet devra :
 - soit correspondre aux obligations demandées pour l'ensemble du secteur ;
 - soit contribuer à l'atteinte des objectifs à l'échelle du secteur par des taux de pleine terre (PLT) et de coefficient de biotope par surface (CBS) supérieurs aux minimums demandés ;
 - soit disposer de taux inférieurs, sous réserve de ne pas grever l'atteinte des obligations à l'échelle de la zone, justifiée à la lueur d'autres projets en cours sur le secteur (autorisation d'urbanisme délivrée)

S'agissant des règles de hauteur (art.7)

Les tableaux indiquent la hauteur maximale autorisée sur le secteur mais les OAP peuvent préciser et localiser des hauteurs inférieures à respecter pour favoriser l'insertion urbaine et paysagère des projets.

Lorsque les tableaux font mention d'une hauteur minimum, celle-ci s'applique selon les mêmes dispositions que celles de l'article 7 (70% des emprises au sol), appréciée à l'échelle globale du secteur ou de chaque construction individuellement.

Liste des secteurs de projet de la commune

ECOBOURG – CHAMP DU CHÊNE

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|------------------------|-----------------|----------|
| 50% LLS | Non réglementée | 10m max. |

ECOBOURG – LA BIDOUIRE

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|--------------------------------|-----------------------|----------|
| 50% LLS ou accession abordable | PLT : 0,4 / CBS : 0,5 | 10m max. |

ROUTE DE THEIX

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|------------------------|-----------------------|----------|
| Non réglementée | PLT : 0,3 / CBS : 0,4 | 7m max. |

THEIX

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|---|-----------------------|----------|
| 40% min. LLS + 20% LLS ou accession abordable | PLT : 0,3 / CBS : 0,4 | 10m max. |

THEIX / SITE INRAE

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|------------------------|-----------------|----------|
| Non réglementée | Non réglementée | 10m max. |

MANSON NORD

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|--------------------------------|-----------------------|----------|
| 30% LLS ou accession abordable | PLT : 0,3 / CBS : 0,4 | 7m max. |

MANSON SUD

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|--------------------------------|-----------------------|----------|
| 30% LLS ou accession abordable | PLT : 0,3 / CBS : 0,4 | 7m max.. |

CHAMPEAUX

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|--------------------------------|-----------------------|----------|
| 30% LLS ou accession abordable | PLT : 0,3 / CBS : 0,4 | 7m max. |

CHATRAT

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|--------------------------------|-----------------------|----------|
| 50% LLS ou accession abordable | PLT : 0,3 / CBS : 0,4 | 7m max. |

BERZET NORD

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|--------------------------------|-----------------------|----------|
| 30% LLS ou accession abordable | PLT : 0,3 / CBS : 0,4 | 7m max. |

BERZET SUD

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|--|-----------------------|----------|
| 30% LLS + 20% LLS ou accession abordable | PLT : 0,2 / CBS : 0,4 | 7m max |

RUE DE LA PIERRE / PARDON

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|--|-----------------------|----------|
| 30% min. LLS + 30% min. LLS ou accession abordable | PLT : 0,3 / CBS : 0,4 | 7m max. |

RUE DES PINS / PARDON

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|-------------------------------------|-----------------------|----------|
| 40% min. LLS ou accession abordable | PLT : 0,3 / CBS : 0,4 | 7m max. |

RUE DE LA CARRIÈRE / PARDON

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|-------------------------------------|-----------------------|----------|
| 40% min. LLS ou accession abordable | PLT : 0,2 / CBS : 0,4 | 7m max. |

BEAUNE

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|--------------------------------|-----------------------|----------|
| 50% LLS ou accession abordable | PLT : 0,2 / CBS : 0,2 | 7m max. |

COMBAITEAU SUD / LASCHAMPS

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|--|-----------------------|----------|
| 30% min. LLS + 20% accession abordable | PLT : 0,3 / CBS : 0,4 | 7m max. |

COMBAITEAU NORD / LASCHAMPS

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|--|-----------------------|----------|
| 30% min. LLS + 20% accession abordable | PLT : 0,3 / CBS : 0,4 | 7m max. |

FONTFREYDE

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|--------------------------------|-----------------------|----------|
| 30% LLS ou accession abordable | PLT : 0,3 / CBS : 0,4 | 7m max. |

NADAILLAT

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|--------------------------------|-----------------------|----------|
| 50% LLS ou accession abordable | PLT : 0,2 / CBS : 0,3 | 7m max. |

THÈDES

| DIVERSITÉ DE L'HABITAT | VEGETALISATION | HAUTEURS |
|------------------------|-----------------------|----------|
| Non règlementée | PLT : 0,3 / CBS : 0,4 | 7m max. |



E/ DISPOSITIONS RELATIVES AUX SECTEURS PARTICULIERS UG*

Commune non concernée



F/ SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITÉ D'ACCUEIL LIMITÉES

Sans Objet



G/ AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Sans objet