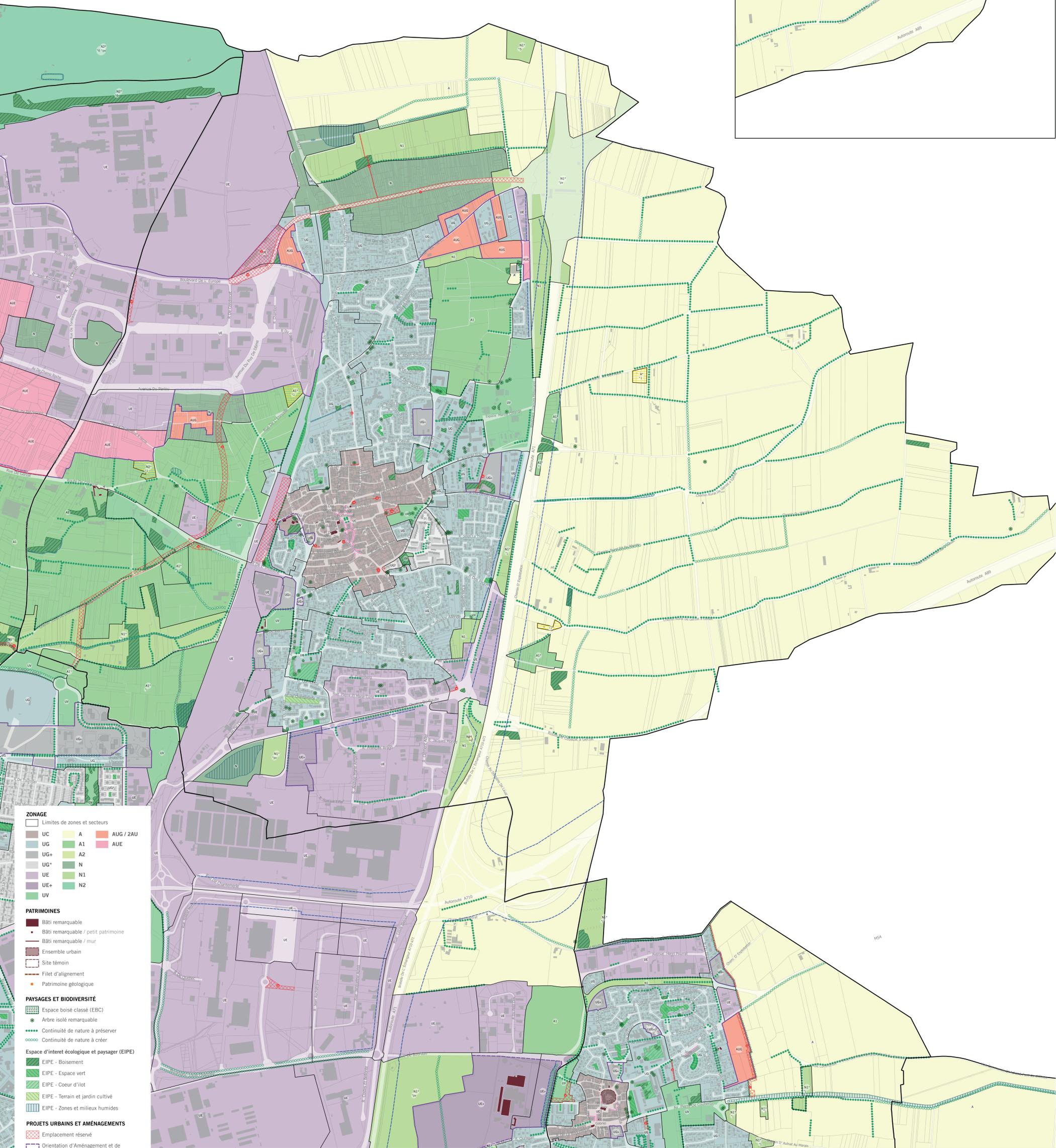
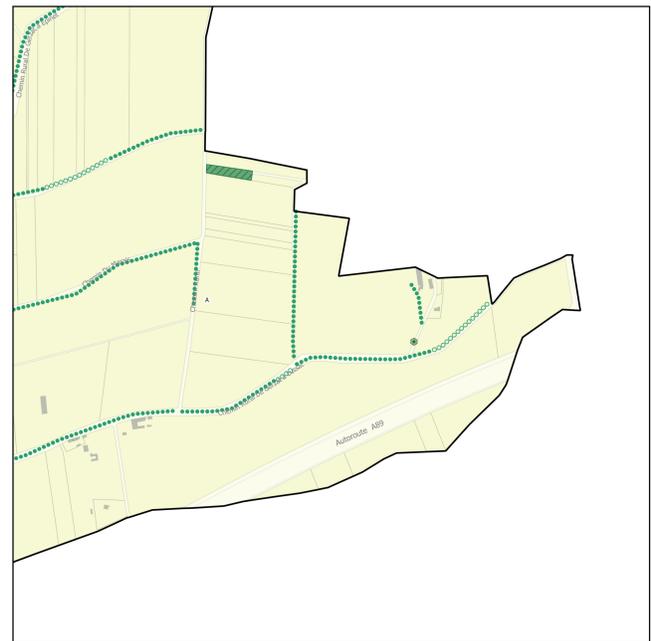


**5.1 DOCUMENTS GRAPHIQUES  
 GERZAT**

A0 / 1 : 7000  
 ARRÊT DU PLUI - 28 JUIN 2024



- ZONAGE**
- Limites de zones et secteurs
  - UC A AUG / ZAU
  - UG A1 AUE
  - UG+ A2
  - UG+ N
  - UE N1
  - UE+ N2
  - UV
- PATRIMOINES**
- Bâti remarquable
  - Bâti remarquable / petit patrimoine
  - Bâti remarquable / mur
  - Ensemble urbain
  - Site témoin
  - Fillet d'alignement
  - Patrimoine géologique
- PAYSAGES ET BIODIVERSITÉ**
- Espace boisé classé (EBC)
  - Arbre isolé remarquable
  - Continuité de nature à préserver
  - Continuité de nature à créer
- Espace d'intérêt écologique et paysager (EIPE)**
- EIPE - Boisement
  - EIPE - Espace vert
  - EIPE - Cœur d'îlot
  - EIPE - Terrain et jardin cultivé
  - EIPE - Zones et milieux humides
- PROJETS URBAINS ET AMÉNAGEMENTS**
- Emplacement réservé
  - Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
  - Linéaire de protection des commerces
  - Linéaire de protection des rez-de-chaussée actifs
  - Marge de recul
- MAÎTRISE DE L'URBANISATION EN ZONES A ET N**
- Secteur de taille et de capacité limitées (STECAL)
  - ★ Bâtiment pouvant changer de destination