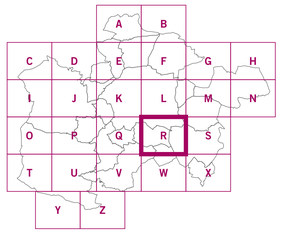
CLERMONT AUVERGNE MÉTROPOLE

PLAN LOCAL D'URBANISME de la Métropole

5.1 DOCUMENTS GRAPHIQUES

PLANCHE R

A0 / 1:5000



PLUI APPROUVÉ LE 19 DÉCEMBRE 2025

Limites communales

ZONAGE

Limites de zones

Limites de règles thématiques (Cf. plans thématiques)

- **UC** Zones urbaines de centres-bourgs et tissus anciens
- **UG** Zones urbaines générales
- **UGp** Secteurs de projet (dont)
- **UGcj** Secteurs de cités-jardins
- **UE** Zones urbaines dédiées aux activités économiques et grands équipements
- **UEp** Secteurs de projet (dont)
- **UV** Zones urbaines vertes
- **AUG / 2AU** Zones à urbaniser résidentielles ou mixtes
- **AUE** Zones à urbaniser à vocation économique ou d'équipement
- **A** Zones agricoles
- **A1** Zones agricoles de proximité
- **A2** Zones agricoles paysagères
- **N** Zones naturelles
- **N1** Zones naturelles de proximité
- **N2** Zones naturelles spécifiques

Secteurs spécifiques en zones agricoles ou naturelles :

- a Activités
- c Carrières
- cl Camping et loisirs
- e Equipements
- gv Gens du Voyage
- hl Hébergements légers
- j Jardins
- lo Loisirs
- pv Photovoltaïques
- v Viticoles ou arboricoles

PATRIMOINE

- Bâti remarquable
- Bâti remarquable / petit patrimoine
- Bâti remarquable / mur
- Ensemble urbain
- Site témoin
- Filet d'alignement
- Patrimoine géologique

PAYSAGES ET BIODIVERSITÉ

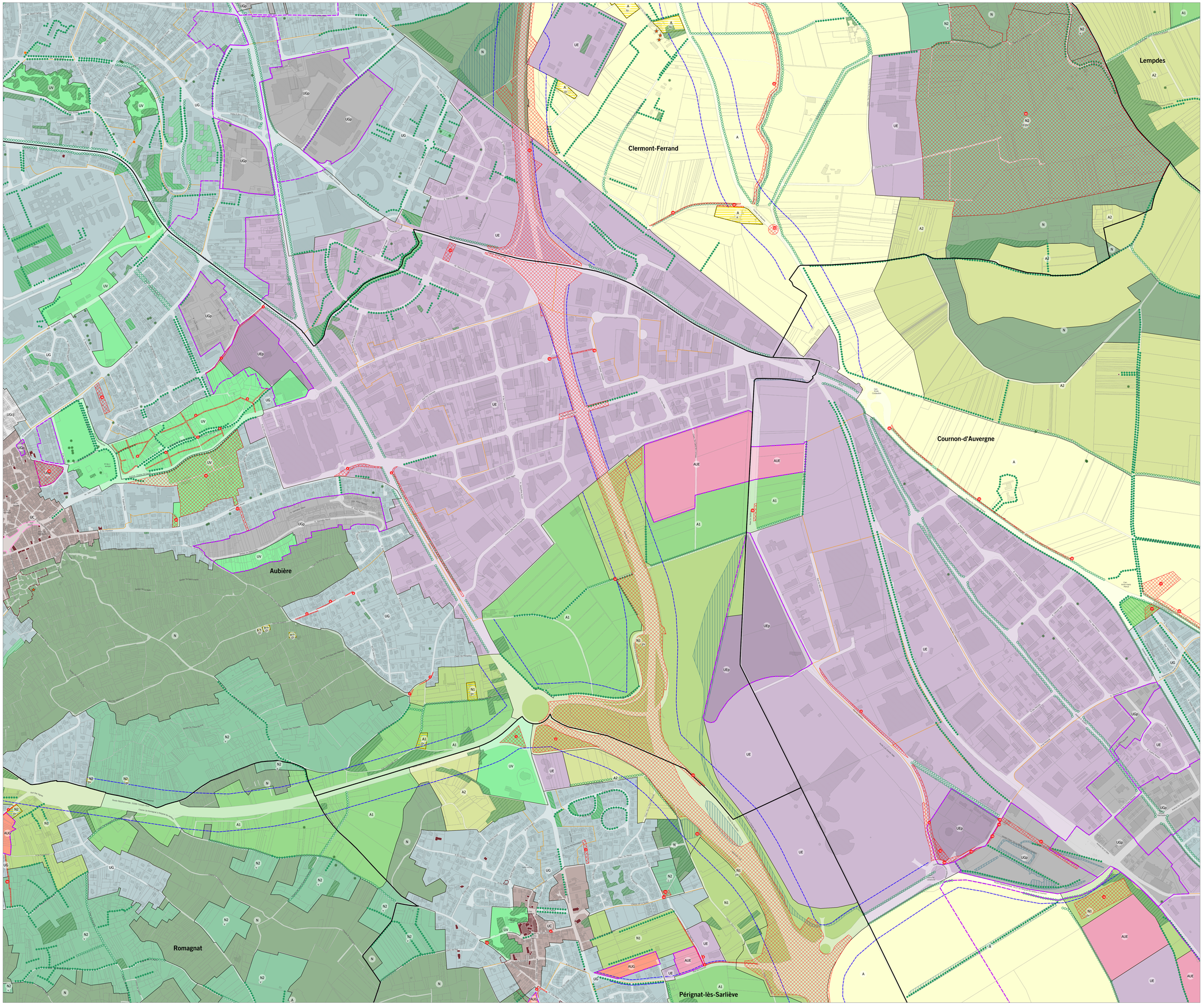
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Arbre isolé remarquable
- Continuité de nature à préserver
- Continuité de nature à créer
- Zones et milieux humides

Espace d'Intérêt Paysager et Ecologique (EIPE)

- EIPE - Boisement
- EIPE - Espace Vert
- EIPE - Coeur d'îlot
- EIPE - Terrain et jardin cultivé

PROJETS URBAINS ET AMÉNAGEMENTS

- Emplacement réservé
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Linéaire de protection des commerces
- Linéaire de protection des rez-de-chaussée actifs
- Marge de recul

MAITRISE DE L'URBANISATION EN ZONES A ET N

- Secteur de taille et de capacité limitées (STECAL)
- Bâtiment pouvant changer de destination