



DOSSIER APPROUVÉ

19 DÉCEMBRE 2025



COMPOSITION DU DOSSIER

0 PIÈCES ADMINISTRATIVES ET BILAN DE LA CONCERTATION

1 RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.1 DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET ENVIRONNEMENTAL

dont Etat Initial de l'Environnement

1.2 JUSTIFICATION DES CHOIX

1.3 ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

1.4 RESUME NON TECHNIQUE

1.5 INDICATEURS DE SUIVI

2 PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

3 ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

3.1 OAP THÉMATIQUE «TRAME VERTE ET BLEUE - PAYSAGES»

3.2 OAP THÉMATIQUE «HABITER DEMAIN»

3.3 OAP «PROJETS»

4 RÈGLEMENT

4.1 RÈGLEMENT

4.2 CAHIERS COMMUNAUX

5 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

5.1 DOCUMENTS GRAPHIQUES

- plan de zonage métropolitain
- planches 1:5000e

5.2 PLANS THÉMATIQUES DU RÈGLEMENT

- plan des fonctions urbaines (article 1)
- plan de la diversité de l'habitat (article 2)
- plan des stationnements (article 3)
- plan de la végétalisation (article 5)
- plan des implantations (article 6)
- plan des hauteurs (article 7)

5.3 PLANS DES PROTECTIONS ET DES CONTRAINTES

- plan des risques naturels, protection des captages et plans d'eau
- plan des risques technologiques, nuisances, pollutions



6 ANNEXES

6.1 SERVITUDES D'UTILITÉS PUBLIQUES (SUP)

- 6.1.1 Liste et plans des SUP
- 6.1.2 Plans de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (PPRNP)
- 6.1.3 Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)

6.2 NUISANCES ET POLLUTION

- 6.2.1 Plan d'Exposition au Bruit des aéroports (PEB)
- 6.2.2 Arrêtés de classement sonore des infrastructures
- 6.2.3 Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

6.3 EAU ET ANNEXES SANITAIRES

- 6.3.1 Zonage des eaux pluviales
- 6.3.2 Zonage d'assainissement des eaux usées
- 6.3.3 Plans des réseaux
- 6.3.4 Plan des axes d'écoulements
- 6.3.5 Stockage et traitement des déchets

6.4 DÉMOLITIONS, RAVALEMENTS, CLÔTURES

6.5 DROIT DE PRÉEMPTION

6.6 PÉRIMÈTRES D'AMÉNAGEMENT

- 6.6.1 Plan des périmètres d'aménagement
- 6.6.2 Pièces administratives

6.7 RÈGLEMENT LOCAL DE PUBLICITÉ INTERCOMMUNAL (RLPi)

6.8 PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO

6.9 BOISEMENTS ET FORÊTS

- 6.9.1 Plan des bois et forêts relevant du régime forestier
- 6.9.2 Réglementation de boisements

6.10 ÉTUDES RÉGLEMENTAIRES

- 6.10.1 Etudes Loi Barnier

6.11 ANNEXES INFORMATIVES

- 6.11.1 Recommandation aléa retrait/gonflement des argiles
- 6.11.2 Zones de présomption du patrimoine archéologique
- 6.11.3 Plans des protections et des contraintes

